

Теоретические основы управления финансовым лизингом.

Проблема развития и формирования лизингового рынка в России обусловлена отрицательным состоянием оборудования, снижением эффективности его использования. На сегодняшний день, важным моментом является процесс модернизации Российских предприятий, что повлечет создание новых рабочих мест. Внедрение лизинговых сделок, приведет к увеличению производственных мощностей, увеличению налоговых поступлений и прибыли в бюджет компании, а также выпуску конкурентоспособной продукции.

Несколько десятков лет назад лизинговые операции приобрели свою популярность, когда многие предприятия стали приобретать покупку оборудования в лизинг, для производства, офиса, автопарка, но и по сей день многие предприниматели не осознали, что такое лизинг, а также какие преимущества он дает. Схема лизинговой сделки отличима от банковского кредита, что предоставляет большие возможности для бизнеса, что позволяет наладить эффективную деятельность компаний даже на этапе их становления в условиях кризиса и жесткой конкуренции.

Лизинг - форма кредитования физических и юридических лиц, при которой покупатель может приобрести дорогостоящие товары, а также основные фонды предприятия путем использования длительной аренды с последующим возвратом или выкупом имущества, которую лизингодатель предоставляет на основании договора.

Развитие лизинговых отношений, которые возникли из традиционной аренды, произошло в несколько этапов:

- появление организаций, сдающих имущество во временное пользование;
- заключение международных лизинговых сделок, что привело к взаимодействию стран;

- развитие промышленности, а, расширение ассортимента предметов, сдаваемых в длительное пользование на основе возвратности.

Любое движимое и недвижимое имущество может выступать предметом лизинга, а именно: здания, оборудование, техника, транспорт и т.д. Однако купить объект недвижимости в лизинг достаточно сложно, так как амортизация будет длиться около 15 лет, а аренда пользование будет составлять вдвое меньше. Не могут стать предметом лизинговых отношений природные объекты, земельные участки, потребляемые вещи. Объект, который является предметом лизинга, передается получателю и является его собственностью.

Договор лизинга - сделка, которая необходима для реализации предмета лизинга между получателем и продавцом. Участниками лизинговых операций являются: лизингополучатель, лизингодатель, продавец, страховщик (рис.1). Часто в схеме участвует посредник – лизинговая компания, которая организует и осуществляет всю необходимую связь между участниками процесса.

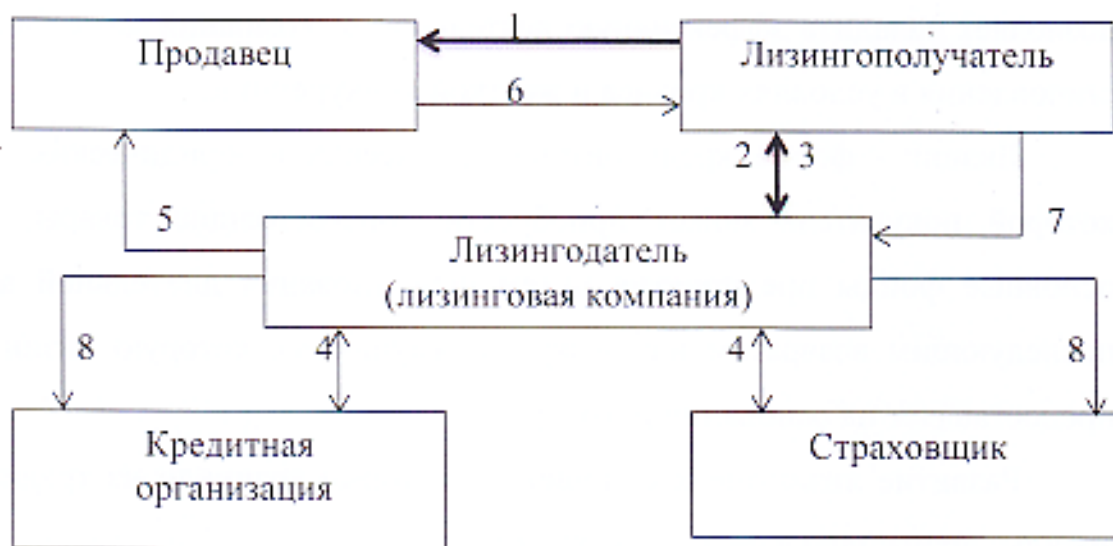


Рис.1. Участники лизинговой сделки

Лизингодателем выступает физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает имущество, предоставляя его за определенную плату и процентную ставку

на длительное пользование, с возможностью последующего выкупа в качестве предмета лизинга.

Лизингополучатель - юридическое или физическое лицо, которое обязано принять предмет лизинга за определенную плату, в соответствии с договором, во временное владение на определенных условиях и на определенный срок.

Поставщик (продавец) – юридическое или физическое лицо, которое передает имущество лизингодателю в соответствии с договором купли-продажи.

Страховщик - страховая компания, обслуживающая лизинговые риски, которые связаны долгосрочными партнерскими отношениями.

Лизинг позволяет разрешить следующие задачи:

- освобождает от разовой полной выплаты стоимости покупки, дает возможность более выгодного использования оборотных средств;
- в краткие сроки увеличивает эффективность работы предприятия за счет увеличения производственных мощностей, расширение рынка сбыта;
- дает возможность получения реальной экономии на налоговых отчислениях.

Лизинг относится к развитому виду деятельности, его масштабы ежегодно возрастают. Это связано развитием новых технологий, что позволяет быстро обновлять техническую базу. Для заключения лизинговой сделки нет необходимости иметь крупную сумму денег. Главным фактором является платежеспособность и финансовая стабильность клиента.

Рассмотрим основные функции финансового лизинга (рис.2).

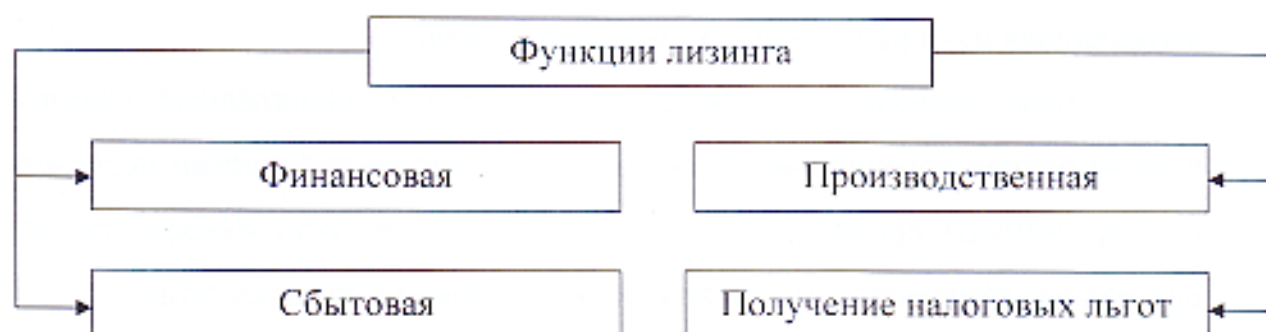


Рис.2. Функции лизинга

Финансовая функция выражается в освобождении получателя от единовременной выплаты и предоставляет долгосрочный кредит.

Производственная функция заключается в быстром решении производственных задач, на основе временного использования, а не покупки дорогостоящего оборудования. Данный способ эффективен в плане материально-технического снабжения и доступа к научно-техническому прогрессу. Передача имущества может сопровождаться дополнительными услугами: страхование, снабжение сырьем, техническое обслуживание.

Сбытовая функция лизинга сосредоточена на освоении новых рынков сбыта, а также расширении круга потребителей, вовлекая в данную сферу тех, кто не может приобрести дорогостоящее имущество сразу.

Функция получения налоговых льгот выражается в предоставлении участникам лизинговых взаимоотношений, на основе договора, некоторых налоговых льгот, которые дают возможность уменьшать свои издержки производителю товаров, работ, услуг.

Признаки, характеризующие финансовый лизинг:

- имущество приобретается для передачи его в лизинг, а не для собственного пользования;
- имущество, приобретаемое в лизинг, и продавца пользователь выбирает сам;
- имущество приобретается в лизинг для его сдачи потребителю;
- все претензии, по исправлению дефектов в гарантийный срок и качеству имущества, лизингополучатель направляет продавцу.

Финансовый лизинг – аренда имущества на длительный срок, вытекающая из определенных условий договора.

Важно научиться различать финансовый и оперативный лизинг. Во втором случае договорные отношения, по которым имущество передается в аренду, меньше срока службы имущества, что в свою очередь позволяет сдавать это имущество неоднократно, в течение его срока службы.

Рассмотрим основные виды финансового лизинга (рис.3).



Рис.3. Основные виды финансового лизинга

Лизинг с обслуживанием представляет собой договор финансового лизинга, при котором возможно оказание целого ряда услуг, связанных с содержанием и обслуживанием оборудования.

Левередж-лизинг - вид, при котором большая по стоимости доля оборудования, сдаваемого в аренду, берется у третьей стороны – инвестора. В первой части срока аренды делают амортизационные отчисления по оборудованию и уплачивают проценты по взятой ссуде. Это создает эффект отсрочки налога, понижая облагаемый налогом доход (прибыль).

Лизинг «в пакете» — система финансирования предприятия, при которой здания и сооружения предоставляются в кредит, а оборудование сдается арендатору по договору аренды.

Также финансовый лизинг можно разделить на прямой и возвратный. Прямой предполагает приобретение имущества у поставщика. Возвратный лизинг заключается в предоставлении предприятием-изготовителем части его собственного имущества лизинговой компании с одновременным подписанием контракта о его аренде. Предприятие получает денежные средства от сдачи в аренду своего имущества, не прерывая его эксплуатации. Данная операция будет выгодна для предприятия, когда доходы от новых инвестиций будут больше сумм, затраченных на арендные платежи. В условиях лизинга имущество числится на балансе лизингодателя, за которым сохраняется право собственника.

Финансовый лизинг дает возможность полного финансирования всех расходов, включая накладные. Это позволяет экономить собственные средства и ликвидные средства.