

Термин «лизинг» с английского означает аренда. Но сущность его сущность еще остается спорной. В теории и практике его роль и содержание трактуются противоречиво. Можно встретить следующие трактовки лизинга:

- лизинг – форма долгосрочной аренды;
- лизинг – метод кредитования предпринимательской деятельности;
- лизинг – возможность приобретения и продажи средств производства с правом пользования чужим имуществом;
- лизинг – управление чужим имуществом по поручению доверителя.

В настоящее время данный термин применяется для обозначения финансовой аренды. В договорные отношения аренды вступают арендодатель и арендатор по поводу временного использования имущества за определенную плату. При финансовом лизинге лизингодатель у определенного продавца приобретает в собственность указанное лизингополучателем имущество и предоставляет его за определенную плату для предпринимательских целей во временное пользование. В договоре лизинга может быть указано, что лизингополучатель сам выбирает продавца и приобретаемое имущество.

Лизинг имущества в соответствии с российским законодательством – совокупность правовых и экономических отношений, направленных на реализацию договора с приобретением предмета лизинга.

Субъектами лизинга выступают:

1. Лизингодатель – юридическое или физическое лицо, которое за счет собственных или привлеченных денежных средств приобретает имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга за определенную плату и процентную ставку на длительное пользование, с возможностью последующего выкупа.

2. Лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенных условиях и на определенный срок во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

3. Продавец – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи передает имущество лизингодателю¹.

Предприятия-изготовители имущества выполняют функцию продавца на рынке лизинговых услуг. Кроме указанных субъектов лизинга, могут быть и другие участники сделки: кредитно-финансовые учреждения, банки (обеспечивают заемными средствами, необходимыми для приобретения имущества), консалтинговые фирмы (специализируются на лизинге), брокерские фирмы (осуществляют поиск партнеров).

Предметом лизинга могут выступать имущественные комплексы, здания, сооружения, транспортные средства, движимое и недвижимое имущество, которое будет использовано для предпринимательской деятельности.

Земельные участки и природные объекты, для которых установлен особый порядок обращения, не могут являться предметом лизинга.

Рассмотрим наиболее распространенные предметы лизинговых услуг (таблица 1).

Таблица 1 – Структура рынка лизинговых услуг в России²

Лизинговое имущество	Удельный вес сегмента рынка, %
1	2
Транспортные средства	47,61
Средства связи	9,26
Компьютеры	1,07
Офисное оборудование	0,13
Оборудование для добычи полезных ископаемых	3,39
Машиностроительное оборудование	4,77
Энергетическое оборудование	4,57

¹ Менеджмент: Учебник / Под ред. Е.Л. Драчевой, Л.И. Юликова. – 13-е изд., стер. – М.: Академия, 2016. – 304 с.

² <https://gaexpert.ru/researches/leasing/2016/method> – RAEX «Эксперт Ра» Российский статистический ежегодник: Рынок лизинга по итогам 2016 года: реактивное восстановление.

Продолжение таблицы 1

1	2
Металлургическое оборудование	0,13
Химическое оборудование	1,25
Медицинское оборудование	0,85
Дорожно-строительная техника	7,06
Складское оборудование	0,79
Оборудование для производства пищи и торговли	2,72
Сельскохозяйственная техника	8,92
Полиграфическое оборудование	1,66
Оборудование для переработки дерева	2,96
Здания и сооружения	0,63
Другое имущество	2,20

Между финансовым лизингом, кредитом и оперативной арендой есть сходства и различия. Финансовый лизинг является гибридным, сочетая в себе элементы аренды и кредита (таблица 2).

Таблица 2 – Отличие лизингового и кредитного механизмов финансирования³

Кредит	Лизинг	Параметр
1	2	3
Инвестиции направляются в предпринимательскую деятельность	Инвестиции направляются в развитие и модернизацию мощностей, активизацию производственной деятельности	Основное направление полученных средств
Из-за отсутствия действенных инструментов контроль за целевым расходованием средств затруднен	Так как в лизинг отдается конкретно оговоренное имущество, гарантирован контроль за целевым использованием средств	Контроль целевого использованием средств
Необходима 100%-я гарантия возврата кредита и процентов за его использование	Размер гарантий снижается на стоимость передаваемого в лизинг имущества	Гарантия воз-врага средств

³ Финансы предприятий: Учебник / Под ред. Р.Г. Попова. – 3-е изд. – СПб.: Питер, 2016. – 208 с.

Продолжение таблицы 2

1	2	3
Имущество отражается на балансе, начисляется условная амортизация	Имущество отражается на балансе, начисляется условная амортизация	Отражение в балансе
Плата за кредит покрывается за счет полученных предприятием доходов, на которые начисляются все предусмотренные налоги	Лизинговые платежи (включаются в себестоимость продукции) снижают налогооблагаемую базу и стимулируют развитие производства	Источники покрытия платежей за пользование средствами

Лизинг схож с кредитными отношениями, а поскольку капитал используется в товарной, а не в денежной форме, то лизинг имеет общие черты с инвестированием. В отличие от банковской ссуды лизинг является товарным кредитом, так как предоставляется в форме переданного имущества.

Преимущества лизинга над кредитом:

- по дополнительному обеспечению предъявляются гибкие и щадящие требования;

- в течение лизингового договора оборудование окупается полностью, так как срок лизингового договора превышает срок кредита;

- в отличие от банков, лизинговая компания не начисляет дополнительных условий, таких как дорогое расчетно-кассовое обслуживание, перевод денежных средств в банк, неснижаемый остаток на счетах.

Лизинг – вид инвестиционной деятельности. Он имеет ряд преимуществ в сравнении с другими способами приобретения оборудования (таблица 3).

Основные отличия лизинга от аренды состоят в том, что получатель с приобретением объекта лизинга, принимает на себя обязанности, связанные с правом собственности (риски, техобслуживание), хотя правовым владельцем остается лизингодатель. В отличие от аренды, лизингополучатель выплачивает полную сумму амортизационных отчислений, а не ежемесячную плату. При

выявлении дефектов лизингополучатель самостоятельно предъявляет претензию поставщику данного объекта.

Таблица 3 – Основные преимущества лизинга как вида инвестирования⁴

Субъект лизинга	Преимущество
1	2
Лизингодатель	<p>Расширение номенклатуры продукции.</p> <p>Реализация технических средств.</p> <p>Повышение эффективности использования сдаваемых в долгосрочный лизинг машин и оборудования путем отбора выгодных контрактов.</p> <p>Создание и расширение круга постоянных партнеров.</p>
Лизингополучатель	<p>Получение необходимого имущества без значительных капитальных затрат.</p> <p>Снижение риска потерь, связанных с моральным износом машин и оборудования.</p> <p>Налоговая экономия (лизинговые платежи выступают в форме операционных расходов и не облагаются налогом).</p> <p>Возможность в условиях договора лизинга учитывать особенности деятельности предприятия (сезонность, цикличность производства и др.).</p> <p>Увеличение гибкости и мобильности при инвестиционном и финансовом планировании</p>
Изготовитель	<p>Создание предпосылок для снижения расходов на рекламу, изучение рынка, поиск потребителей. Эти услуги предоставляет непосредственно лизинговая компания, а производитель может сконцентрировать свои ресурсы на выпуске манит и оборудования.</p> <p>Возможность избежать риска недовольства потребителей качеством оборудования в результате неумелой эксплуатации или неудовлетворительного обслуживания</p>

⁴ Философова, Т.Г. Лизинг: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Т.Г. Философова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 191 с.

Продолжение таблицы 3

1	2
Общие выгоды	Лизинг предполагает 100%-е финансирование и не требует быстрого возврата всей суммы долга. Лизинг обеспечивает финансирование арендатора в точном соответствии с потребностями в финансируемых активах. Оптимизация налогообложения бизнеса

Таким образом, основное отличие лизингового договора от аренды состоит в том, что со стороны распределения ответственности, рисков и гарантий договорные отношения заменяются правовыми на основе договора купли-продажи. Важной особенностью является зафиксированный в договоре срок, который не подлежит изменению, и в течение которого обе стороны имеют гарантированный правовой статус. Так же возможна досрочная выплата общей суммы по лизинговым взносам.

Отличие лизингового и арендного договоров заключено в сумме выплат. При лизинге учитывается цена объекта, остаточная стоимость, процентная ставка и срок лизинга. При аренде размер выплаты зависит от конъюнктуры рынка. Лизинговый договор предполагает получение объекта в собственность, по окончании срока договора (приложение 1).

Использование лизинга в качестве инвестиционного инструмента дает предприятию такое преимущество, как оптимизация налогообложения бизнеса. Согласно существующему законодательству, все лизинговые платежи погашают себестоимость продукции, а платежи за покупку оборудования должны производиться только из чистой прибыли. Финансовых средств на покупку оборудования понадобится больше на величину налога на прибыль. Формирование финансового результата позволит снизить объем налога на прибыль для лизингополучателя.

Отметим еще одно преимущество использования лизинга: ускоренная амортизация имущества в несколько раз позволит снизить налог на данное имущество. Лизинг – это способ финансирования, в период развития научно-

технического прогресса, который позволяет накапливать денежные средства и заменять устаревшие активы на более новые. Увеличение норм амортизации приводит к увеличению экономического эффекта лизинга, для его участников.

При этом, несмотря на большое количество преимуществ использования лизинга, для каждого проекта должен быть проведен тщательный анализ количественных показателей, учитывающий, как положительные, так и отрицательные стороны заключенного лизингового договора и последствия для всех сторон сделки.

Таким образом, в современных условиях экономической нестабильности роль лизинга становится особенно существенной, поскольку предприятия зачастую испытывают дефицит финансовых средств для обновления устаревших основных фондов и модернизации производства. Однако, к сожалению, многие промышленные предприятия до сих пор предпочитают приобретать оборудование за счет традиционных источников финансирования, не принимая в расчет возможности и перспективы лизинга. Внедрение лизинга в качестве ведущего механизма модернизации фондов позволит предприятиям выйти на новый уровень организации производства.